Verslag 3e Bijeenkomst Klankbordgroep Essenkade op 21 december 2022

Aanwezig: Tom Prosman (Campen), Geert Gerritse (Borchen), Gieneke Holland (Borchen), Bianca van den Berg (Campen), Suzan Schalkx-van Lierop (Kaden), Johan van der Veer (Oud Wulfseweg e.o.), Simon Wienke (Gaarden), Wil Holland (Gaarden), Bertus Krooder (Projectleider Essenkade 2, Gemeente Houten) en voorzitter Jesse Bussemaker (Facilitator)

Afwezig: Cees den Hertog (Kaden) en Sunita Chote (overig Houten)

Programma:
1. Opening
2. Presentatie 'Community Building' van Bureau ZieglerGautier
3. Pauze
4. Terugkoppeling n.a.v. inbrengen aanbevelingen in het projectteam
5. Inhoudelijk thema: Integratie vluchtelingen
6. Evaluatie en afronding

1. Opening

Voorzitter Jesse Bussemaker heet iedereen welkom, in het bijzonder Floor Ziegler en Teun Gautier van Bureau ZieglerGautier. Vanavond is de derde en laatste bijeenkomst van de Klankbordgroep Essenkade in deze planfase.

2. Presentatie 'Community Building' van Bureau ZieglerGautier

Floor Ziegler en Teun Gautier van Bureau ZieglerGautier hebben eerder op de dag ook met de betrokken maatschappelijke organisaties een overleg gehad en delen ook met de KBG hun voorbeelden en aanbevelingen voor het ontwikkelen van een vitale gemeenschap met verschillende bewonersgroepen aan de Essenkade.

Succesvolle initiatieven op veel verschillende locaties in Nederland delen drie belangrijke voorwaarden, namelijk een gezamenlijk thema, een plek en een bevlogen kwartiermaker.

Floor en Teun geven de KBG mee dat zij aangenaam verrast zijn over de grote positieve betrokkenheid bij deze ontwikkeling in Houten. Houten kan met deze positieve houding echt ambitieus zijn, geven zij aan en doen de oproep aan de KBG-leden om ook na deze laatste bijeenkomst van de KBG betrokken te blijven.

De KBG ontvangt de getoonde voorbeelden en voorgestelde aanpak van ZieglerGautier positief en raakt hierdoor ook geïnspireerd, getuige het laatste punt van dit verslag. Vooral het idee voor een eigen lokale munt aan de Essenkade 2, zodat asielzoekers die nog niet mogen werken, al wel iets kunnen verdienen op de locatie.

3. Pauze

4. **Terugkoppeling n.a.v. inbrengen aanbevelingen in het projectteam**

Op 5 december is Jesse Bussemaker als voorzitter van de klankbordgroep opnieuw aangesloten bij het Projectteam van Gemeente Houten om de aanbevelingen van de tweede bijeenkomst toe te lichten. Deze aanbevelingen werden voor het projectteam enthousiast ontvangen.

Hieronder aanbevelingen van de klankbordgroep en de reactie op hoofdlijnen van het projectteam:

KBG-Aanbeveling 1: De omgeving moet integraal omhooggetrokken worden en echt onderdeel worden van Houten

Tijdens de KBG-bijeenkomst op 16 november bleek het onderwerp 'Een juiste ontsluiting van de Essenkade' nog niet voldoende aandacht te hebben gehad bij de terugkoppeling aan het projectteam. Dit punt heeft Jesse tijdens de terugkoppeling op 5 december nogmaals bij het projectteam ingebracht.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Ontsluiting en aansluiting Essenkade wordt meegenomen in Provinciale Studie.
- Speelt ook op 'Houten praat mee'. Binnenkort plant het projectteam een schouw

KBG-Aanbevelingen 2 t/m 5 zijn op 8 november al besproken met het Projectteam en daar waren bij de KBG op 6 november geen opmerkingen over, maar worden voor de volledigheid hieronder nog even genoemd:

KBG-Aanbeveling 2: Verander de omgeving gefaseerd. Laat zien wat aangepakt wordt en neem de omgeving telkens hierin mee.

KBG-Aanbeveling 3: Veel groen en goed verlicht. Ruimte voor spelende kinderen.

KBG-Aanbeveling 4: Bewoners en omwonenden (of omwerkenden) moeten er graag willen zijn en komen.

KBG-Aanbeveling 5: Voor een gevoel van veiligheid moet je elkaar echt leren kennen.

KBG-Aanbeveling 6: Sloop het kantoorgebouw en laat de hal staan.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Gaat via Bertus Krooder mee naar het Ontwerpteam. In lijn met de voorkeursvariant

KBG-Aanbeveling 7: Wees creatief in het vinden van ruimte zodat de woonunits ruimtelijk geplaatst kunnen worden.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Aantrekkelijk en interessant idee. Gaat via Bertus Krooder mee naar het Ontwerpteam

KBG-Aanbeveling 8: Denk bij de verdere ontwikkeling ook aan geluidsoverlast. Van mede-bewoners, andere (maatschappelijke) gebruikers, het bedrijventerrein, de wegen direct om de Essenkade heen (vooral de N409) en de snelweg A27.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Door de aanbeveling om het kantoordeel te slopen ontstaat zoveel mogelijk afstand tussen de woonunits en de snelweg. De situatie voldoet ook aan de norm / GGD-eis
- Is onderdeel van de Ruimtelijke Procedure. Units in overeenstemming met bouwbesluit

KBG-Aanbeveling 9: Een gemeenschappelijke binnenruimte zoals koffie corner voor ontmoeting, samen koken, samen eten, etc. zal een fijne woonomgeving ten goede komen.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Kijkt Projectteam hetzelfde naar. Is onderdeel van de droom

KBG-Aanbeveling 10: Denk ook aan verkeersveiligheid, dus aan afscherming tussen de Essenkade en de N409; betrek ook verkeersdeskundigheid bij het projectteam.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Is onderdeel van Planologische Procedure in het eerste en tweede kwartaal van 2023. Ruimtelijke toetsing is inclusief een verkeerskundige
- Steun voor duidelijke in- en uitgang en een vriendelijke afscheiding vanuit Projectteam

KBG-Aanbeveling 11: We nodigen en/of dagen het COA en Viveste uit om te onderzoeken of en hoe gemixt wonen haalbaar is.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Is besproken met partijen, het idee is wel omarmd. COA ziet wel praktische bezwaren
- Opzet units is verschillend; CAO heeft gezamenlijke voorzieningen, Viveste zelfvoorzienend
- Mixen op unit-niveau kan niet, op blok-niveau kan wel

KBG-Aanbeveling 12: Ga over dit project en over specifieke wensen en behoeften van asielzoekers, vluchtelingen en spoedzoekers in gesprek met de doelgroep zelf.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Het Projectteam wil graag vertrouwen op de expertise bij partners COA, Van Houten & Co en Viveste
- Niet alles vooraf dichttimmeren. In lijn met Community Building samen met bewoners ontwikkelen zodra zij arriveren aan de Essenkade

KBG-Aanbeveling 13: Creëer lucht in wet- en regelgeving zodat asielzoekers vlot en gemakkelijk aan de slag kunnen met betaald werk.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Daar gaat Gemeente Houten helaas niet over. Is een Rijksaangelegendheid
- Asielzoekers mogen wel (beperkt) werken. Ook hier kunnen de verschillende thema-groepen bij Community Building uitkomst bieden

KBG-Aanbeveling 14: Verleid bewoners om een actieve rol te spelen bij het onderhoud van de locatie en het terrein.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Het Projectteam denkt hier hetzelfde over. Vergroot eigenaarschap. Ook onderdeel van Community Building

KBG-Aanbeveling 15: Zoek verbinding met omliggende sportverenigingen en Houtense Kerken.

Reactie Projectteam op 5 december:

- Houtense kerken draaien mee in 'Houten voor Houten', dus via Van Houten & Co onderdeel van Community Building
- Eerste contacten met omliggende sportverenigingen zijn gelegd.
- Bij Sportpunt Houten onder de aandacht brengen om hier een actieve rol in te spelen.
    - De KBG geeft op 21 december nog mee om ook verbinding te zoeken met de Houtense (omliggende) bedrijven, scholen en culturele instellingen

Bij het bespreken van bovenstaande terugkoppeling aan het Projectteam, komt de KBG nog met twee aanvullende aanbevelingen:

KBG-Aanbeveling 16: Haak zo snel mogelijk Vluchtelingenwerk aan in de verdere uitwerking van de plannen. Zij hebben ervaring met asielzoekers.

KBG-Aanbeveling 17: De woonvoorzieningen, de kwaliteit van wonen en het aanzicht zouden voor de verschillende groepen bewoners van gelijk niveau moeten zijn. Straal eenheid uit.

5. Inhoudelijk thema: Integratie vluchtelingen

KBG-leden hebben als voorbereiding op dit onderwerp alvast hun ideeën en gedachten een plek gegeven op een Mural-bord. Een online brainstorm-tool.

In het gesprek hierover komt de KBG met de volgende aanbevelingen:

Over de integratie van vluchtelingen in Houten:

KBG-Aanbeveling 18: Organiseer een sterk buddy-programma.

- De KBG ziet de buddy als een sleutelfiguur voor succesvolle integratie. Gebruik de ervaring die in Houten ruimschoots aanwezig is.
- Buddy's zouden goed opgeleid, ondersteund en gefaciliteerd moeten worden.

- De behoefte van de ontvanger staat centraal. De basisbenodigdheden zoals huisarts, tandarts en eerste levensbehoeften kunnen zendend overgebracht worden. Voor andere voorzieningen, zoals sport, religie, cultuur of vrijwilligerswerk volgt de buddy de motivatie en het tempo van de vluchteling.
- De coördinatie van het buddy-systeem moet duidelijk belegd worden, zodat een passende match gemaakt kan worden tussen vluchteling en buddy.
- Bewoners van de Essenkade die zelf al goed wegwijs zijn, kunnen ook meedraaien in het buddy-programma.

Over een warm welkom voor vluchtelingen in Houten:

KBG-Aanbeveling 19: Organiseer een Houtens Welkomstcomité van betrokken bewoners

KBG-Aanbeveling 20: Bereid Houten positief voor op de komst van nieuwe Houtenaren. Maak hiervoor een communicatieplan. Laat – in lijn met Community Building – enthousiaste bewoners andere bewoners aansteken.

KBG-Aanbeveling 21: Organiseer regelmatig een huiskamerbijeenkomst in de centrale ruimte voor nieuwe bewoners

- Match hier ook direct bewoners uit hetzelfde land met de nieuwkomer

KBG-Aanbeveling 22: Bekijk ook hoe omliggende winkels (in dit geval De Plus) en bedrijven op de Doornkade kan betrekken. Zorg ook voor voldoende opties voor dagbesteding (vrijwilligerswerk, betaald werk (wat beperkingen heeft).

6. Evaluatie en Afronding

Gezamenlijk kijken we terug op de derde bijeenkomst en het geheel.

- De KBG is tevreden over het resultaat van deze drie bijeenkomsten. Er heerst een gedeeld gevoel van betrokkenheid, verantwoordelijkheid en enthousiasme. Een respectvolle goede sfeer, zonder irritaties.
- Deze bijeenkomsten hebben wel aan de verwachting voldaan en hebben aan de doelstelling voor inspraak en draagvlak beantwoord.
- De reflectie van Projectleider Bertus Krooder is dat er veel opgehaald is en dat het fijn is om te merken bij de aanbevelingen van de KBG dat het Projectteam op de goede weg is. De KBG die gekoppeld was aan de planfase is nu ten einde. Het zou kunnen dat er in een latere fase opnieuw een beroep op deze KBG-leden wordt gedaan.
- In de KBG ontstaat het idee om samen door te willen. Voortbordurend op het gedachtengoed van Community Building gaan de KBG-leden op eigen gelegenheid verder en plannen een vervolgsessie in januari. Een betekenisvol resultaat.

Verslag door voorzitter Jesse Bussemaker
Akkoord vanuit de klankbordgroep
29 december 2022