

Aan de bewoner(s) of bedrijfsvertegenwoordiger
adres
postcode Houten

datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
5 april 2022			765498	-

Onderwerp
ontwikkeling Essenkade 2

Beste inwoner, bedrijfsvertegenwoordiger,

In deze brief informeren wij u over een ontwikkeling in uw omgeving, de locatie Essenkade 2, het oude pand van Wegener/Utrechts Nieuwsblad.

Als gemeente zijn we in het najaar 2021, mede op verzoek van het Rijk en de provincie Utrecht, op zoek gegaan naar een geschikte locatie voor de opvang van vluchtelingen. De aanleiding was dat er onvoldoende plek is in de asielzoekerscentra door de groeiende stroom aan vluchtelingen. De nijpende situatie in de opvang voor asielzoekers speelt al langere tijd in ons land. Met de komst van Oekraïense vluchtelingen is deze situatie nog dringender geworden in Nederland.

Wij helpen mensen in nood

Wij voelen het als onze verantwoordelijkheid om mensen in nood te helpen. Met de locatie Essenkade 2 kunnen wij een bijdrage leveren aan de opvang van vluchtelingen en andere mensen die met spoed onderdak nodig hebben. Misschien las u het in het najaar al in de media dat we hiervoor een geschikte locatie op het oog hadden, maar dat we eerst nog onderzoek wilden doen. Dit onderzoek is nu bijna afgerond. Het gaat om het oude Wegenerpand aan Essenkade 2. Een groot deel van het gebouw en het hele parkeerterrein zijn beschikbaar.

Kleinschalige woonlocatie voor vluchtelingen

Gemeente Houten, COA (Centraal Orgaan opvang Asielzoekers) en de provincie Utrecht zien Essenkade 2 als een plek voor een kleinschalige woonlocatie voor vluchtelingen met een maximum van 100 mensen. Dit aantal vinden wij passen bij Houten. De bedoeling is dat zij gaan wonen in woonunits op het parkeerterrein. Deze kleinschalige opvang is voor maximaal 15 jaar.

Tijdelijke huisvesting voor andere woningzoekenden

Op dezelfde locatie willen we ook tijdelijke huisvesting bieden aan andere woningzoekenden in Houten. Bijvoorbeeld mensen die met spoed onderdak nodig hebben ('spoedzoekers'), jongeren, statushouders en arbeidsmigranten. Hierbij denken we aan een aantal van ongeveer 150 mensen. De bedoeling is dat ook zij in woonunits op het terrein gaan wonen.

Maatschappelijke organisaties in gebouw

In het bedrijfspand kunnen geen mensen wonen omdat dit veel aanpassingen en investeringen vraagt. De bedoeling is in het gebouw een aantal maatschappelijke organisaties uit Houten onder te brengen, zoals de Voedselbank, het Doorgeefluik en De KrachtFabriek. Zij zitten nu in tijdelijk beschikbare gebouwen die gesloopt gaan worden om plaats te maken voor woningen.

Win-winsituatie

We denken dat door deze combinatie van wonen en maatschappelijke functies mooie nieuwe contacten kunnen ontstaan tussen toekomstige bewoners en de maatschappelijke partijen. De mensen die hier tijdelijk wonen kunnen voor een deel aan de slag bij de organisaties die in het gebouw zijn gehuisvest. In het pand is ook plaats voor nieuwe initiatieven die passen in dit concept. Zo kan er een 'win-winsituatie' ontstaan tussen nieuwe bewoners in de woonunits en de organisaties. Wij hopen daarbij ook op de steun van de Houtense samenleving om de mensen een welkom gevoel te geven.

Inloophbijeenkomst op zaterdag 9 april a.s. vanaf 12.00 uur

Gezien de maatschappelijke nood is het onze bedoeling om de gemeenteraad nog deze maand een voorstel aan te bieden over de voorwaarden van deze ontwikkeling. Vóór die tijd willen we graag met u in gesprek over uw vragen, ideeën en wensen. Daarom organiseren we op **zaterdag 9 april tussen 12.00 en 15.00 uur** een inloophbijeenkomst in de hal van het bedrijfspand op Essenkade 2. Er zijn vertegenwoordigers aanwezig van de gemeente, COA, woningcorporatie Viveste en de maatschappelijke organisaties.

Voor de voorgenomen behandeling in de gemeenteraad op 21 april a.s. is er nog een Rondetafelgesprek (RTG), waarschijnlijk op 14 april a.s. Gezien de korte termijn weten we nu nog niet wanneer en hoe laat het op de agenda komt te staan. We maken dat nog bekend via www.houten.nl, gemeentenieuws in Houtens Nieuws en sociale media. Tijdens een RTG heeft u de mogelijkheid om in te spreken.

Alle inbreng sturen we naar de gemeenteraad, zodat de raad dit op 21 april a.s. kan afwegen in zijn besluit. Als de raad instemt met het voorstel, dan gaan we verder met de uitwerking van het plan. Daarin kijken we hoe we alle ideeën en wensen zo goed mogelijk kunnen verwerken. We gaan ook dan weer in gesprek met u.

Vragen?

Bent u niet in de gelegenheid om te komen op 9 april a.s., en wilt u toch iets vragen of opmerken? Neemt u dan contact op met de projectleider, de heer B. Krooder. Dat kan per telefoon via (030) 63 92 611 of stuurt u een mail naar gemeentehuis@houten.nl. Een onlinegesprek is ook mogelijk.

Bent u benieuwd naar het raadsvoorstel voor de ontwikkeling van Essenkade? Deze is binnenkort te raadplegen via het nieuwsbericht op www.houten.nl.

Wij hopen u te ontmoeten op 9 april a.s.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders



Jan Overweg
Wethouder

Bijlage(n): -