

Opgehaalde opmerkingen 30 november en 6 december

Rood= Zorg

Blauw= Kans

Geel= Opmerking

Wit en grijs= geen Post-It gebruikt

De opmerkingen zijn letterlijk overgenomen van de blaadjes, hierdoor kunnen ze soms context missen.

Kans: Medisch centrum 2.0 icm (zorg) wonen

Ruimt

Gefaseerde herontwikkeling Medisch centrum Schuifmogelijkheid benutten

Fasen+winkel doorboren

Medisch centrum

Medisch centrum

Kantine openstellen voor bewoners

Ontwerp voor buitenruimte

Behoud van (creatieve) kleinschalige bedrijven 1-10 personen

Realiseren van koop senior appartementen voor doorschuiven ouderen dichtbij centrum toekomstbestendig (nu 70 stuks)

Voldoende ruimte voor zorgaanbieders

Medisch centrum Molenzoom

Voorzieningen op begane grond, leuk, maar geen winkels. Die staan tot beschikking op 100-200m op het Rond

Meer bewoners levendigheid naar het centrum

Aandacht voor werkgelegenheid visie?

Wij willen graag meer participatie met de buurt, maar hoe komen wij in contact met bv. Verenigingen/ buurt initiatieven?

Zorg dat m2 huurprijzen significant lager worden dus u heint voor kantoren.

Voldoende ?Wegen? op fietsafstand voor alle inwoners , ook na woning groei

Je combineerde parkeer en deelauto-plaatsen bedrijven en woningen binnen korte loopafstand

Waar is plek op loopafstand voor winkel en recreatie

In gesprek Medisch centrum met PLT gebouw, MGM. op netvlies. Ruimte+ aandacht voor zorg

Geen winkels die zijn zeer dichtbij op het rond

Water

Externen in richting deurzoom

Geen trend volgen

Mooiere bestratingsmaterialen met meer laag groen

Energie transitie laadpalen zonnepanelen

Centrum parkeren, fietspad vanaf het Rond rechts realiseren

Parkeerplaatsen Welkoop zonnepanelen

Groen verlopen TOV Graafprofiel IVM wateropvang

Wadi's realiseren

Waterverbinding richting Houten Oost

Nieuw medisch centrum werken onder wonen boven (zorg en sociale huur ao)

Ondernemers zijn je niet gebruikers maar je volwaardige partners

Stimuleer buiten gebruik door KHN voor gebruikers bijvoorbeeld buiten terrassen voor/achter kantoor gebouwen

Denk aan vestigen van ondernemers die huren bij transformatie

Soepele aansluiting fietstunnel Ody Tusenweg

Medisch centrum Molenzoom huisartsenzorg kan niet verplaatst

Appartementen voor ouderen. Met collectief gevoel. Mijn huidige tuin is in de toekomst te veel. Dichtbij het rond. Dichtbij Reuring.

Kruispunt onveilig!!!!

Gezellig groen rond het centrum. Geen hoogbouw erbij! Intergenerationele wonen generaties helpen elkaar !! (zoals bij 't lokaal) incl. gemeenschapsruimte

Wel hoogbouw we hebben woningen nodig!

Plus complex met gemeenschappelijke ruimte/ Wel eigen ruimte. Elkaar helpen kan ook met jongeren door elkaar. Tussen het Rond en Odijkseweg oostzijde accent op seniorenwoningen (rollator afstand tot basisvoorzieningen. (supermarkt arts OV))

Woningen Haaks op de Molen, met zicht op elkaar met binnentuin. Parkeren, bergingen enzovoort aan buitenzijde. Open en groen naar woonwijk laagbouw dichtgroen of utilitair bij de molen

Hoogte ? Gebouwen

Medisch centrum

Fiets veiligheid

Licht intensiteit

Niet te hoog

Knarrenhof op plaats van Montessorischool - Mee eens! Kleine woningen + Tuintje

1/3 koop 1/3 sociaal 1/3 starters

Weg: stenen vervangen door asfalt

Bij hoogbouw groene gevel

Knarrenhof???

Dit gebied leent zich uitstekend voor iets hogere bouw (max 6 hoog) met in het midden groen gemeenschappelijke ruimte

Bij inrit Kokermolen nog een paar bomen planten om de inkijk van de overburen (het gebouw wat nu gebouwd word) te minderen

Groene barrière langs spoor, zowel bomen als struiken

Van hoog naar laag gezien van spoor wonen

Papiermolen graag bedrijvigheid behouden

Buurthuis vrije inloop voor iedereen

Geen kleuter school geluidsoverlast

Speelruimte

Sportveldjes

Parkeerruimte

Zorg voor meer biodiversiteit gehele Molenzoom

Voorzieningen -indepisch -Dienstverlening -Restaurantje -Broodje -Winkelerij -Buurthuis

Bankjes voor oudere mensen

Fijnstof Geluid Milieu

Niet hoger dan 4 lagen hoog tegenover lage woningen !! Mensen die schreeuwen om hoogbouw wonen vast niet in dit gebied

Medisch centrum !

Ik heb hier geen jonge mensen gezien, wie luisterd naar hun belang? 25 hebben geen woning.

Groen in Houten

Laag wonen

Dakterras

Diverse vormen

Liever gebouwen, laag hoger als dat voor meer groen zorgt

medisch centrum met mooie groene binnenruimte

Aan het spoor mag het hoger, market het op het geluid.

Levendig!

Zorg voor diversiteit in bouw

Bedrijfjes in de plint

Wie onderhoud groene gevels? Voorkom dat on wassen word

For the appartement is important built with good insolation to avoid the noise of the music of the neighbours (buren)

Speeltuinen voor kinderen creëren stadion voor volleybal basketbal voetbal tennis voor tieners fitnessapparatuur

Ouderen op loopafstand van centrum ~500 meter

alternatief langs het traject koppeling centrum langs de spoorlijn

Dichtbij winkels

Dichtbij station

mogelijkheid om hoog te bouwen (uitzicht op lucht en wolken)

in elke appartementen gebouw een 'sociale ruimte' maken

Bevoorrading over de molen geluid :(

Meer hoogbouw waardoor meet grote appartementen

Geen hoogbouw naast bestaande gebouwen

Kruispunt Odijkseweg Wernaarpad druk, veel herrie, voorrang onduidelijk

parkeergarage voetgangers gaat vaak niet goed auto's stoppen niet voor voetgangers

Behoud van recreatie centrum voor sportieve activiteiten

kans om van de Molenzoom net zo'n mooie groene route /park te maken als de 2 groene stroken op deze kaart (zonder auto's)

Onthoud dit uitgangspunt: kenmerken Molenzoom: licht lucht ruimte groen

Te hard rijdende fietsers

meer ruimte voor de fietsers

Ipv gras meer bloemen langs de Molen ook voortuinen bij panden!!

Niet alle bedrijfspanen weg, behoud tandarts en dergelijke

1992 afspraken over hoogte max en setback tussen gemeente en bewoners

Doorlopende veilige fietsroute over de Molenzoom

zorg voor een mix van woningen voor jongeren ouderen en gezinnen

Vooraf géén tweede Luno

Appartementen met tuintje (voortuin)

Fietspaden inrichten met veilige oversteken

Realiseer nu hofjes oor ouderen en niet alleen appartementen
Maak de Molen 30 km zone ruim baan voor fietsers en veel voetgangers 2x
meer veilige oversteken plaatsen

gezamenlijke (moes) tuinen met sociale functie

Kans Verticaal groen aan kantoren en woningen

groen= goed niet te druk geen AZC

Busstation werkt goed

leegstand winkelcentrum dit concentreren

Recreatief groen als is het voor de hond.

Laagbouw en aansluiting op omgeving

Geen Belgian houses en ook geen kleuren van de regenboog

De Molenzoom dei rustiger trottoir die door lopen!

Maatschappelijke aandacht bibliotheek?

Vriendelijke aanzien

Meer warmte

Meer bomen

30 km zone

Ga wonen in Houten Dat zo Houden

Stahan Hout werkt heel goed aansluitingen verbeteren

Pakketophaal ipv afleveren

Links rechts fietsen scheiden

Meer groen!

Geluidswal maken als groene strook

Wonen aan het spoor is gewenning, aandacht voor snelheid goederentreinen

Parkeerdruk!

Zorg is goed zo in Houten!

Hitte stres voorkomen

Noodwoningen achter boerderij doodzonde

Dooie hoek kans voor ontwikkeling

Verkeersveiligheid voor kinderen

Bij koppeling bushalte uitstappen veel oversteken

Veel transformaties gaan goed

Luwer autoverkeer

Veel blinde hoeken voor fietsers

Fietspad vanaf Castellum ook naar linkerzijde brengen

Zonival belichting wat word er gedaan met duurzaamheid?

Aan Molenzoom fietspad asfalteren?

We hebben woningen nodig!

30 km weg veiligheid luchtkwaliteit

Deelfietsen?

Transformeren en laagbouw

EHBO post voor fietsverkeer

Laadvoorzieningen en elektrische auto's

Wens behoud Bouwhoogte

Opbouw in bouwhoogte

Leegstand tegengaan

Leven op straat

Auto's uit Molenzoom

Ventweg en hoofdweg scheiden

Fietswegen zijn te druk

Goede doorstroom van Koppeling naar station behouden

Handhaaf bouwhoogte 10 meter 2 lagen met setback

Maak gebruik van ideeën over de groene stad universiteit Wageningen

Auto verkeer langs het spoor

Bankjes in het groen rust plekje ontmoetingsplekjes

Hoofd fietsroute belangrijk; parkeer hinder

Extra groenstrook ; extra struiken, bomen, bloemen, wadi's tussen voet en fietspaden

Auto's langs spoor alternatief ipv Molenzoom

Integraal plan maken voor het openbaar gebied in de hele Molenzoom

Bouw extra voor senioren met gezelschap ruimte, twee en drie kamer woningen, mag hoger dan 4 lagen, zorg behoeften bij elkaar mooi uitzicht op de 8e verdieping

We hebben woningen nodig, dus hoger bouwen aan de Molenzoom

Niet alleen woon-werk ook woon-gepensioneerd, diverse locaties zijn geschikt voor knarrenhoven, 60% binnenkort senioren in een te grote woning

Doelgroep kleine gezinnen, rekening met honden

Bedrijven boven, wonen beneden

Senioren woningen 3 kamer, 100 m²

Omsluiting naar snelwegen, nu al veel drukte tussen afslag Houten Oost en Koppeling

Overlast Bouwverkeer

Mooie groene laan

Groene poort ook heggen

Ga er niet vanuit dat alle senioren in appartementen willen wonen!

Auto druk verlagen , langs het spoor?

Eenduidigheid over hoogte, max 4 lagen

Bereikbaarheid is goed

Grotere betaalbaarheid appartement

Max 6 lagen

Toevoegen maatschappelijke voorzieningen

Meer bomen in tussenwegen

Word er rekening gehouden met Overpad?

Balkon gericht op Molenzoom ipv achterkant en grotere balkons

Communicatie: op 30 november uitnodiging krijgen voor 6 december is wel erg laat

Half verdiept parkeren of achter verhoogde heggen

Geen zakelijke gevels maar vriendelijke gevels

Gezondheid als uitgangspunt: luchtkwaliteit groen klimaat hitte stres, geluid, etc., max snelheid naar 35 km, verkeersveiligheid

Appartementen prijs met een inkomen

Zorg voor voldoende parkeerplaatsen

Onderhoudsvrij en lage beheerskosten, wie betaald? Zorg voor realistische en betaalbare plannen

Regulering fiets parkeren

Goede verblijfsruimte inrichten (buiten)

Tussengebouwen een laag hoger als dat voor meer groen zorgt

Laag wonen, dakterras diverse vormen

Pas op met parkeren bij wadi's

Koopappartementen voorkeur penthouse 7 lagen hoog met uitzicht

Ruime 175-200 m² appartementen koop voor oudere die nu kleiner willen gaan wonen en daardoor ruimte geven aan jonge gezinnen