

# Participatieverslag

## Denk mee met Essenkade 2 op Houten Praat Mee

november 2022



gemeente Houten



tijdelijke huisvesting voor  
spoedzoekers, vluchtelingen  
en maatschappelijke initiatieven

## Participatie fase 2: Ontwikkeling Essenkade 2

### Denk mee met Essenkade 2 via participatieplatform 'Houten praat Mee' (11 t/m 27 november 2022)

Op basis van eerdere inbreng (participatiefase Verkenning) is bekend welke onderwerpen inwoners, ondernemers en organisaties écht belangrijk vinden voor de uitwerking naar een plan voor Essenkade 2. Deze wensen en zorgen waren het uitgangspunt voor de vraagstelling en verdere verdieping op 'Houten Praat mee'. In de periode van 11 t/m 27 november hebben we vier vragen gesteld aan inwoners via dit participatieplatform. Deze zijn te vinden via: [Tijdelijke huisvesting Essenkade 2 \(houtenpraatmee.nl\)](#)

In dit verslag leest u een samenvatting van de reacties en hoe de gemeente en haar samenwerkingspartners deze opbrengst een plek geven in de uitwerking naar bijvoorbeeld een inrichtingsplan, een plan voor community building of toekomstige werkwijze.

### Doel participatie

Het doel van de participatie via 'Houten praat mee' was om met de inbreng tot een meer concrete aanpak en/of oplossingen te komen die passen bij het plan en bij Houten. We willen de kennis, ervaringen en energie van de samenleving benutten. Zo vergroten we de kwaliteit en uitvoerbaarheid van een plan voor Essenkade 2.

Houten Praat mee is een van de manieren waarop we inwoners en andere belangstellenden betrekken bij de ontwikkeling van deze plek. De participatie in deze fase van ontwikkeling gebeurt ook via de klankbordgroep voor inwoners/ondernemers, werkbezoeken bij omliggende bedrijven/ondernemers en door ontmoetingen met betrokken organisaties. Zodra het plan concreter is, gaan we verder in gesprek met de buurt via onder meer een inloopbijeenkomst. Naar verwachting gebeurt dat in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2023.

### Communicatie ter ondersteuning van participatie

'Houten praat mee' is een nieuw platform op het gebied van online participatie. Inwoners moeten zich aanmelden en registreren om mee te kunnen denken en hun inbreng te leveren. Gezien het nieuwe karakter hebben we via diverse communicatiemiddelen inwoners actief benaderd om mee te denken. Dat is zowel online als offline gebeurd (social media, website, gemeentenuws, mails aan geïnteresseerden en een persgesprek voor lokale en regionale media).

De communicatie had als doel om inwoners/ondernemers/organisaties te informeren en te stimuleren om mee te denken via 'Houten praat mee' in de uitwerking naar een plan voor Essenkade 2.

### Participatievragen

Centrale vraag in de participatie was:

*Hoe kunnen we van Essenkade 2 een fijne en betekenisvolle plek maken voor (tijdelijke) bewoners, organisaties, ondernemers en directe omgeving? Wat is daar voor nodig?*

We hebben via 'Houten Praat mee' vier concrete vragen gesteld aan inwoners.

1. Hoe zorgen we samen voor een veilige plek en omgeving?
2. Hoe zorgen we voor een fijne woning en woonomgeving?
3. Hoe zorgen we voor een goede invulling van het bestaande gebouw?
4. Hoe zorgen we dat vluchtelingen/statushouders goed kunnen meedoen in Houten?

Welke oplossingen, ideeën en aanpakken ziet u voor zich?

### Algemene indruk

Er kwamen ongeveer 45 reacties op de vragen. Inwoners deelden waardevolle en concrete ideeën, voorstellen en ervaringen. Ook reageerden zij op elkaars bijdragen en gingen met elkaar in gesprek. De sfeer en de reacties op het platform waren opbouwend en constructief.

Rode draad in de reacties is de oproep om op Essenkade 2 ruimte te geven aan initiatieven van bewoners en maatschappelijke organisaties, niet alles vooraf 'dichttimmeren'.

Daarnaast klinkt een breed geluid voor verbinding tussen bewoners, gebruikers en de directe omgeving (buurt en bedrijventerrein). De participanten droegen hiervoor veel mooie voorbeelden en ideeën aan.

## Inbreng op hoofdlijnen en reactie projectteam Essenkade 2

### Participatievraag: [Hoe zorgen we samen voor een veilige plek en omgeving? \(houtenpraatmee.nl\)](#)

- Zorg voor genoeg levendigheid (bijv. (vrijwilligers)werk, dagbesteding) op de Essenkade. Zo ontstaat ook contact met de directe omgeving, zoals ondernemers.
- Zorg voor contact tussen vluchtelingen en direct omliggende bedrijven
- Betrek ook de directe omgeving bij inrichting van speel- en recreatievelden in de directe omgeving van Essenkade 2.
- Geef de jongeren van de hangplek (rotzooi) een rol bij het verwelkomen van de nieuwe bewoners.

*Reactie projectteam Essenkade 2:*

*Deze suggesties ondersteunen de gedachten van het projectteam. Een deel van de ideeën kunnen concreet een plek krijgen in het community buildingsplan. We willen vooral ruimte geven aan bewoners en gebruikers om zelf invulling te geven aan hun nieuwe plek, dus niet vooraf alles al bepalen.*

*Het idee over contact van vluchtelingen met omliggende bedrijven geven we door aan COA.*

*Bij inrichting van speel- en recreatievelden zal de gemeente zoals gebruikelijk de directe omgeving betrekken.*

### Participatievraag: [Hoe zorgen we voor een fijne woning en woonomgeving? \(houtenpraatmee.nl\)](#)

#### Kwaliteit

Zorg voor:

- Opslagruimte voor fietsen en andere spullen (bijv. gemeenschappelijke fietsenstalling)
- Brandveiligheid van woonunits. Maak gebruik van ervaringen in andere gemeenten. Betrek de brandweer voor advies bij aanschaf woningen
- Faciliteiten voor nieuwe bewoners bijv. winkeltje/levensmiddelen.

*Reactie projectteam Essenkade 2:*

*De aanbevelingen over opslagruimte en brandveiligheid neemt het ontwerpteam mee in de uitwerking naar een inrichtingsplan. Brandveiligheid is een vast onderdeel van de vergunningsprocedure. In het Bouwbesluit is wettelijk geregeld aan welke brandveiligheidsregels de woonunits moeten voldoen.*

*Het huidige bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid voor het vestigen van een winkel op deze locatie.*

*Misschien liggen er in de toekomst kansen voor samenwerking met ondernemers uit de Houtense winkelcentra zoals Het Rond.*

#### Verkeer

- Eenrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer
- Fietspad/kruising, dichterbij gebouw
- Zorg voor veilige, goed verlichte en logische routes naar dorp. Informeer bewoners daar actief over. (Voorkom lopen langs de Utrechtseweg)
- Goede verbinding naar bus en station
- Goede verlichting op bedrijventerrein en richting woonwijken

## Reactie projectteam Essenkade 2

Het ontwerpteam zal de ideeën onderzoeken in de uitwerking naar een inrichtingsplan voor de locatie. Dit team concentreert zich vooral op de verkeerssituatie op het terrein zelf en de aansluiting op de directe omgeving. Het verbeteren van de kwaliteit van het bedrijventerrein is onderdeel van een studie over de doorontwikkeling van Doornkade als bedrijventerrein. Ook de verkeerssituatie is daar onderdeel van. Deze studie wordt in samenwerking met de bedrijven en de Provincie in gang gezet. Naar verwachting is deze studie medio 2024 klaar.

Het COA maakt nieuwe bewoners altijd wegwijs. Ook informatie over logische verkeerroutes te voet, per fiets, of OV zijn daar onderdeel van. Ook de vrijwilligers die vluchtelingen en statushouders begeleiden helpen hen letterlijk en figuurlijk op weg. Verkeersveiligheid is ook vast onderdeel van toetsing in de ruimtelijke procedure die nog volgt in 2023.

## Omgeving

- Zorg voor een groene, aantrekkelijke omgeving met biodiversiteit.
- Bedacht, aangelegd en onderhouden door bewoners, gebruikers of andere participanten.
- Geef ruimte aan initiatieven, zorgt voor meer binding met de plek.
- Zorg voor activiteiten bewoners en verbinding met gebruikers gebouw en de buurt

## Reactie projectteam Essenkade 2:

Deze aanbevelingen worden ondersteund door het projectteam. Het vergroten van eigenaarschap van bewoners en gebruikers van Essenkade 2 vinden we belangrijk. De suggesties kunnen een plek krijgen in het inrichtingsplan en in activiteiten die voortvloeien in de uitwerking van het plan van aanpak voor community building.

## Participatievraag: Hoe zorgen we voor een goede invulling van het bestaande gebouw? (houtenpraatmee.nl)

- Gun de maatschappelijke projecten hun maatschappelijke bijdrage en neem hen serieus, geef hen vertrouwen.
- Geef plek aan : leer-en werkbedrijf, naaiatelier, fietsenmaker, groenbedrijf, loodgieters, houtbewerking, schoonmaakbedrijf, keuken, ecologische kringloop, speel-o-theek, kleding ruilen, taallessen, gymzaal (voor bewoners, buurt), schoonmaakdienst voor en door bewoners, kunstenaars, modelspoorclub, start ups, organisaties en initiatieven die zich inzetten voor duurzaamheid en mensen die het niet breed hebben.
- Dit toegankelijk maken voor bewoners, gebruikers en buurt (bewoners, inwoners, bedrijven, werkenden). Zo ontstaat verbinding
- Zorg voor verbinding door ontmoeting via:
  - samen koken en eten (bijv. sociale cateraar, kookgroep)
  - gezamenlijke keuken, wasserette
  - ontmoetingsruimte
  - gezamenlijke activiteiten
  - koffiebar/broodjes (ook voor werkenden op bedrijventerrein)

## Reactie projectteam Essenkade 2:

Het projectteam onderkent en vertrouwt op de kennis en ervaring van de betrokken maatschappelijke partijen. Deze kunnen van grote toegevoegde waarde zijn voor de bewoners, gebruikers, de omgeving en Houten.

*Het zijn mooie suggesties; het projectteam kijkt hier hetzelfde naar en deze zijn onderdeel van hun droom voor Essenkade 2. Het is de bedoeling om niet alles vooraf te bepalen en dicht te timmeren. Er moet ruimte zijn voor bewoners en gebruikers om zelf invulling te geven aan hun nieuwe plek.*

*Wij zien community building als een organisch proces waarbij gebruik wordt gemaakt van de drijfveren, talenten en mogelijkheden van de bewoners, gebruikers en omgeving.*

### **Participatievraag: Hoe zorgen we dat vluchtelingen/statushouders goed kunnen meedoen in Houten (houtenpraatmee.nl)**

- Actief begeleiden om wegwijs te worden in Houten (bijv. met een buddy) en netwerk op te bouwen. Mensen willen van waarde zijn, maar moeten de weg wel weten.
- Laat ze vanaf dag 1 meedoen door (vrijwilligers) werk.
- Geef ze ruimte en verantwoordelijkheid om zelf invulling te geven aan hun woon-en werkomgeving.
- Leer ze snel over de samenleving en Nederlands (Taalhuis op deze plek? )
- Oprichten van een groep betrokken Houtenaren die zich inzetten voor vluchtelingen/statushouders (taal, sociale begeleiding, etc.)
- Oproep om er een 'roze opvang' (vluchtelingen uit de LHBTI+-gemeenschap) van te maken. Zij zijn extra kwetsbaar in de huidige asielzoekerscentra en verdienen een veilige plek.

*Reactie projectteam Essenkade 2:*

*Stuk voor stuk zijn dit waardevolle aanbevelingen. Het COA en Vluchtelingenwerk hebben veel ervaring met het begeleiden en wegwijs maken van vluchtelingen en statushouders. Wij zullen deze suggesties aan hen meegeven. Ook zal de consultant Inburgering van de gemeente Houten in aanloop naar de komst van de bewoners hier nadrukkelijk aandacht aan besteden in samenwerking met COA, vluchtelingenwerk en andere betrokken organisaties/initiatieven.*

*Wij zullen de suggestie voor een 'roze opvang' kenbaar maken bij het COA.*