

GEBIEDSVISIE CENTRUM, MOLENZOOM EN KOPPELING

HOUTEN GROEIT GROEN,
DORPS EN DUURZAAM

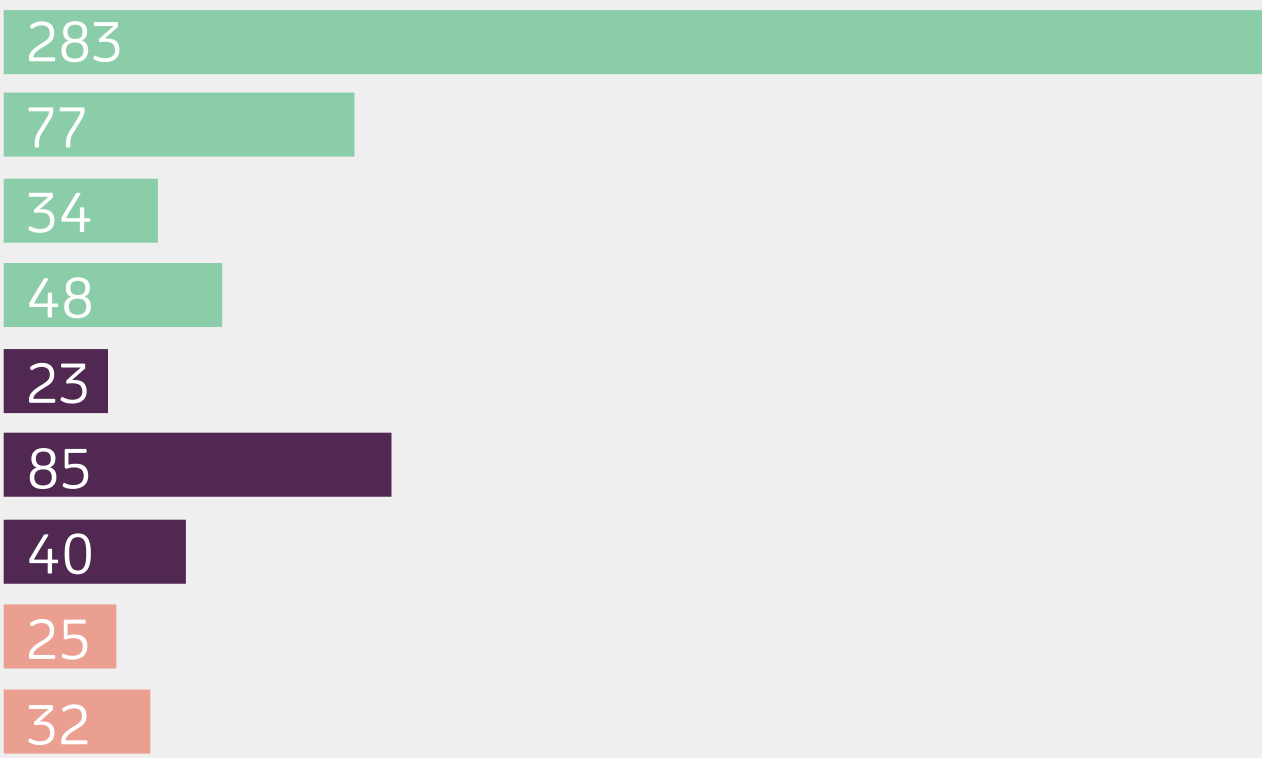
PARTICIPATIE AVOND 13 MAART

OPBRENGST PARTICIPATIE TOT NU TOE

Participatiemomenten

- Inloopsessies Molenzoom
- Vragen Molenzoom via Houten Praat Mee
- Speeddates Molenzoom
- Presentatie Schets Molenzoom
- Avondwandeling Centrum
- Enquete Centrum via Houten Praat Mee
- Presentatie Schets Centrum
- Reacties belangengroepen
- Enquete Koppeling via Houten Praat Mee

Totaal reacties (647)



OPBRENGST PARTICIPATIE TOT NU TOE

Verkeer (ca. 180 reacties)

- Voorkom extra parkeerdruk in omliggende wijken
- Zorg voor niet te hoge verkeersdrukte
- Geef meer ruimte aan fietsers, zorg voor veilige fietsroutes

Groen (ca. 150 reacties)

- De openbare ruimte moet beter worden ingericht voor een woonomgeving
- Het centrum is te stenig
- Sluit aan op de groene verbindingen in Houten

Programma / woningen (ca. 75 reacties)

- Zorg voor een goede overgang van bouwhoogtes naar bestaande woningen
- Maak verschillende woontypen, geen grootschalige complexen
- Bouw voor iedereen: jong, oud en gezinnen

Menging van functies (ca. 40 reacties)

- Behoud genoeg werkgelegenheid en voorzieningen
- Zorg voor een goede mix van wonen en winkels in het centrum
- Let op: wonen en bedrijven gaan niet altijd goed samen (De Schaft)

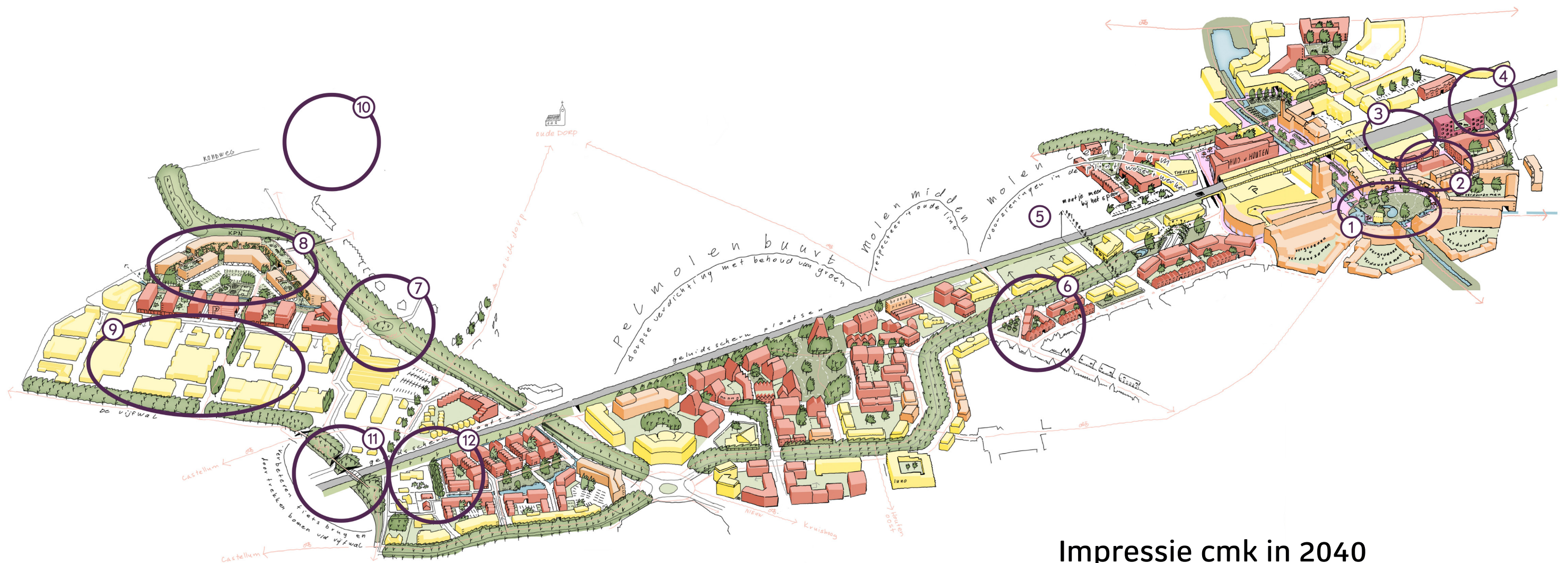
BELANGRIJKSTE AANPASSINGEN

1. Aangepaste vergroening van Het Rond
2. Woon-werk-winkelrondje De Raat
3. Hoogbouw op parkeergarage Spoorhaag
4. Spoortunnel centrum
5. Meer sturend parkeerbeleid
6. “Straatje maken” in de Watermolen
7. De Koppeling naar 30 km/uur
8. Transformatie KPN-gebouw
9. Zonering werken-wonen in de Schaft
10. Dorpstraat en de Maat
11. Aanpassingen Vijfwalbrug
12. Doorgaande fietsroute Loerik VI



BELANGRIJKSTE AANPASSINGEN

1. Aangepaste vergroening van Het Rond
2. Woon-werk-winkelrondje De Raat
3. Hoogbouw op parkeergarage Spoorhaag
4. Spoortunnel centrum
5. Meer sturend parkeerbeleid
6. “Straatje maken” in de Watermolen
7. De Koppeling naar 30 km/uur
8. Transformatie KPN-gebouw
9. Zonering werken-wonen in de Schaft
10. Dorpstraat en de Maat
11. Aanpassingen Vijfwalbrug
12. Doorgaande fietsroute Loerik VI



Impressie cmk in 2040

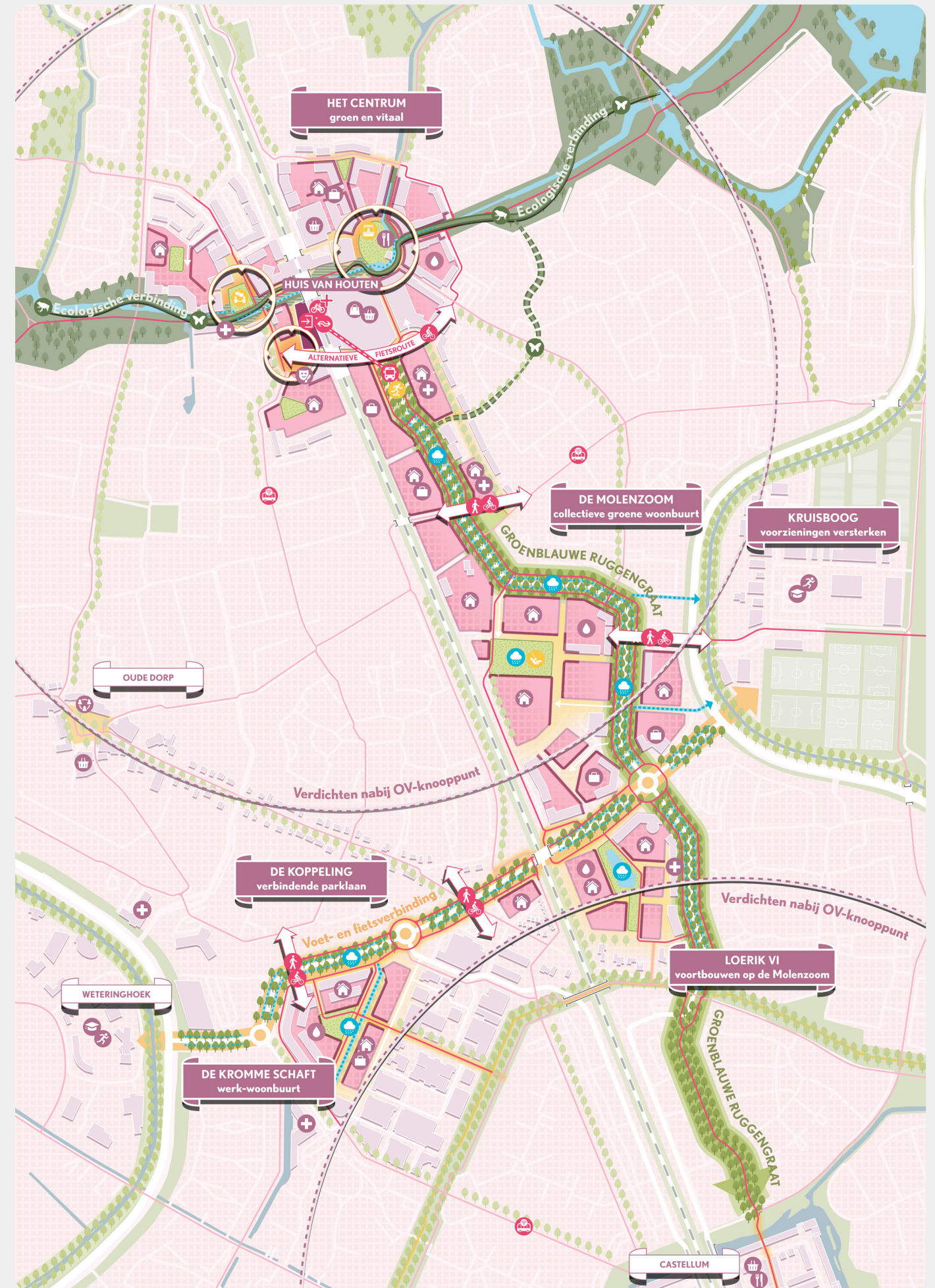
- nieuwbouw
- onderzoek naar vergroening, verduurzaming en verdichting
- behouden

VISIE DOCUMENT



VIER ONTWIKKELPRINCIPES

1. De versterking van het reeds aanwezige 'groenblauwe fundament' (een krachtig raamwerk voor natuur, recreatie en klimaatbestendigheid)
2. Een herziening van het mobiliteitssysteem, waarbij Houten uitgroeit tot een 10-minutendorp
3. De bouw van betaalbare en passende woningen voor de juiste doelgroepen, op een manier die bij past bij Houten
4. De zorg voor een gevarieerd voorzieningenaanbod



Gebiedsvisie kaart CMK

1. GROENBLAUW FUNDAMENT

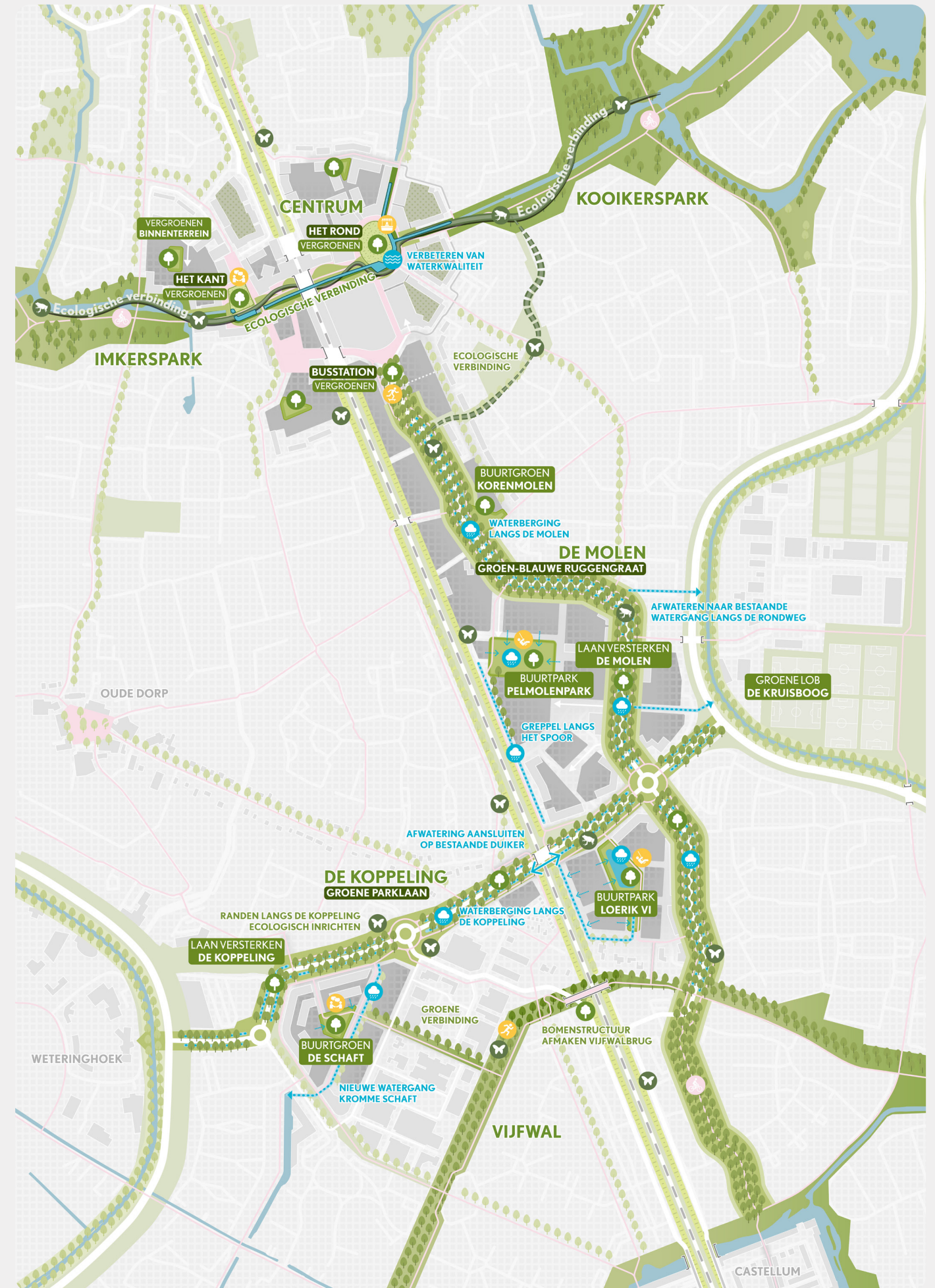
Krachtig raamwerk voor natuur, recreatie en klimaatbestendigheid



1. GROENBLAUW FUNDAMENT

Krachtig raamwerk voor natuur, recreatie en klimaatbestendigheid

- Vergroening als randvoorwaarde voor verdichting:
 - vergroten van verblijfskwaliteit
 - stimuleren van beweging voor alle leeftijden
- Noodzaak van klimaatrobuuste inrichting buitenruimte:
meer ruimte voor open water en waterberging
- Ontbreken van ecologische verbinding door het centrum en vergroten van biodiversiteit in CMK



Themakaart groen en water

2. RUIMTE VOOR DUURZAME MOBILITEIT

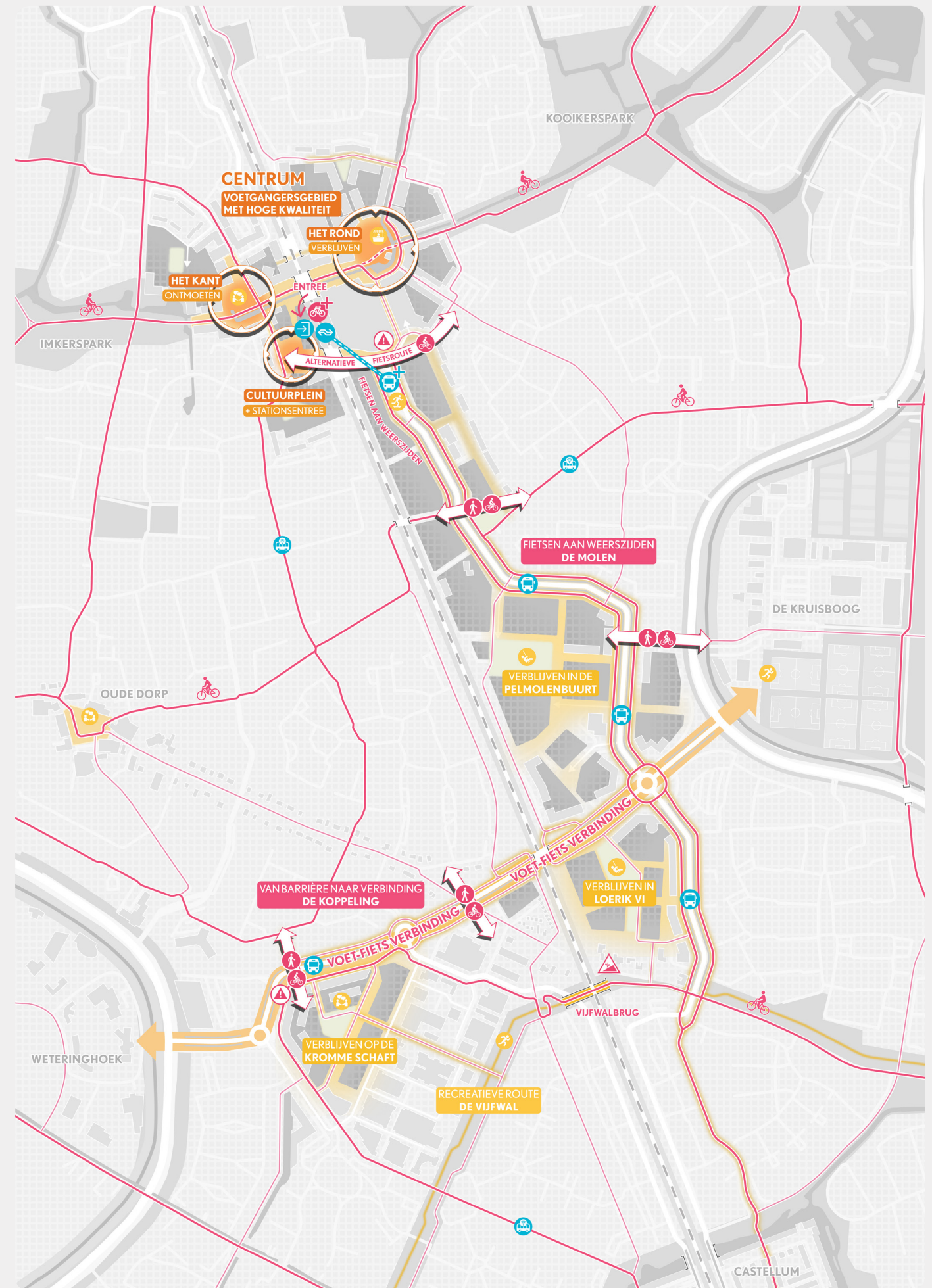
Het 10-minuten dorp



2. RUIMTE VOOR DUURZAME MOBILITEIT

Het 10-minuten dorp

- Verbeteren fiets- en voetgangersnetwerk t.b.v.
 - mobiliteitstransitie
 - toegankelijkheid voor senioren en mindervaliden
- Ontbrekende schakels in langzaam verkeersnetwerk toevoegen
- Onveilige en lastige verkeerspunten oplossen
- Fietspaden geschikt maken voor toekomstige multimodale mobiliteit (elektrische fiets, shuttlebusjes, “golfkarretjes” etc.)
- Centrum = verblijfskwaliteit d.w.z. snelheid vertragen en alternatieve snelfietsroutes onderzoeken
- Verbeteren van de stationsomgeving:
 - betere verbinding tussen bus- en treinstation
 - nieuwe stationsentree
 - uitbreiden fietsenstalling
 - verplaatsen kiss & ride

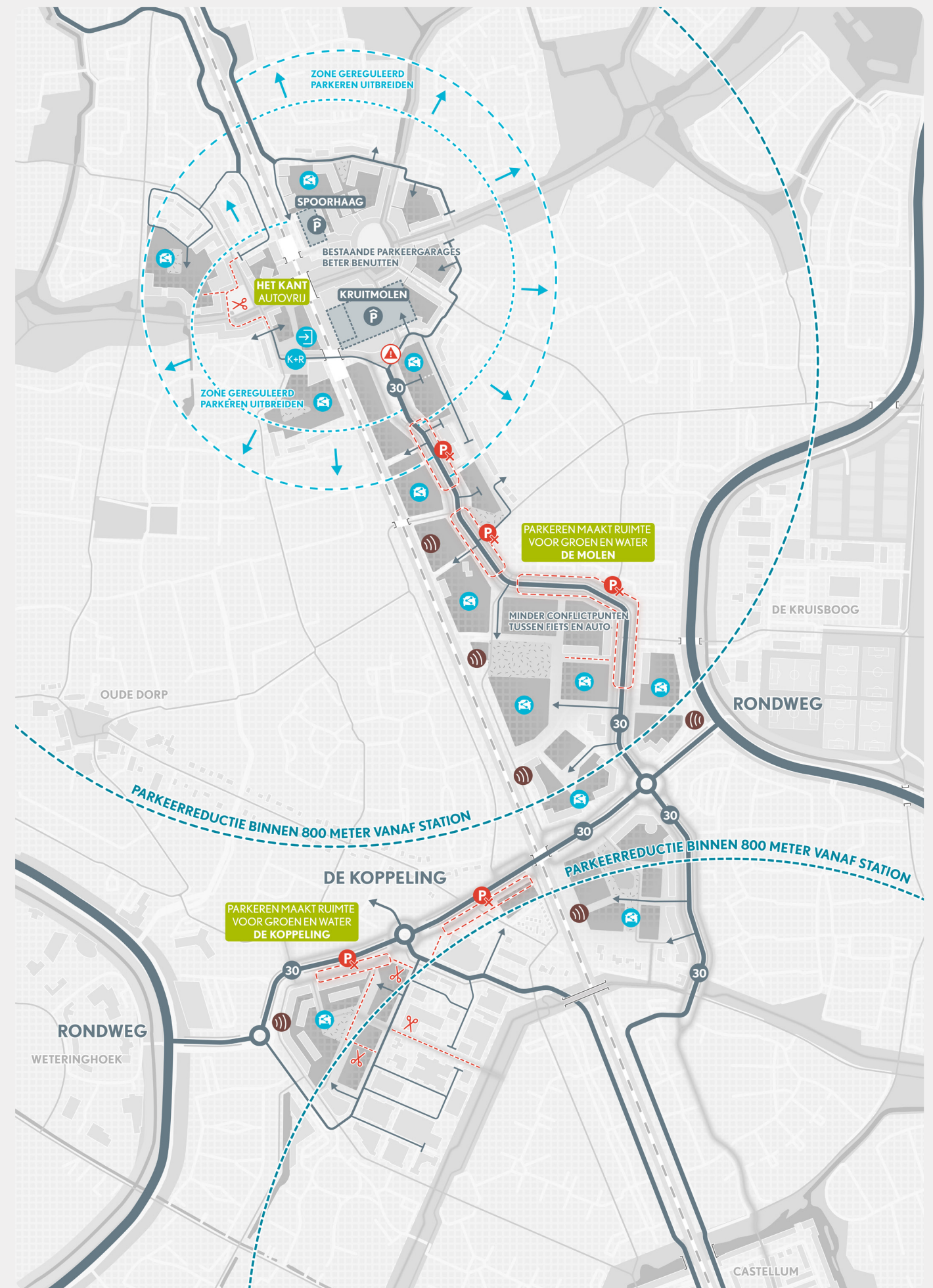


Themakaart voetganger, fiets en OV

2. RUIMTE VOOR DUURZAME MOBILITEIT

Het 10-minuten dorp

- Auto Anders: STOMP-principe
- Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot parkeeroverlast of sluipverkeer in bestaande buurten. Maatregel: meer gereguleerd parkeren.
- Parkeren in openbare ruimte opruimen voor vergroening
- Geluidsmaatregelen nemen om wonen mogelijk te maken
- Deelmobiliteit stimuleren bij nieuwe ontwikkelingen



Themakaart auto en parkeren

3. BOUWEN VOOR DE JUISTE DOELGROEP

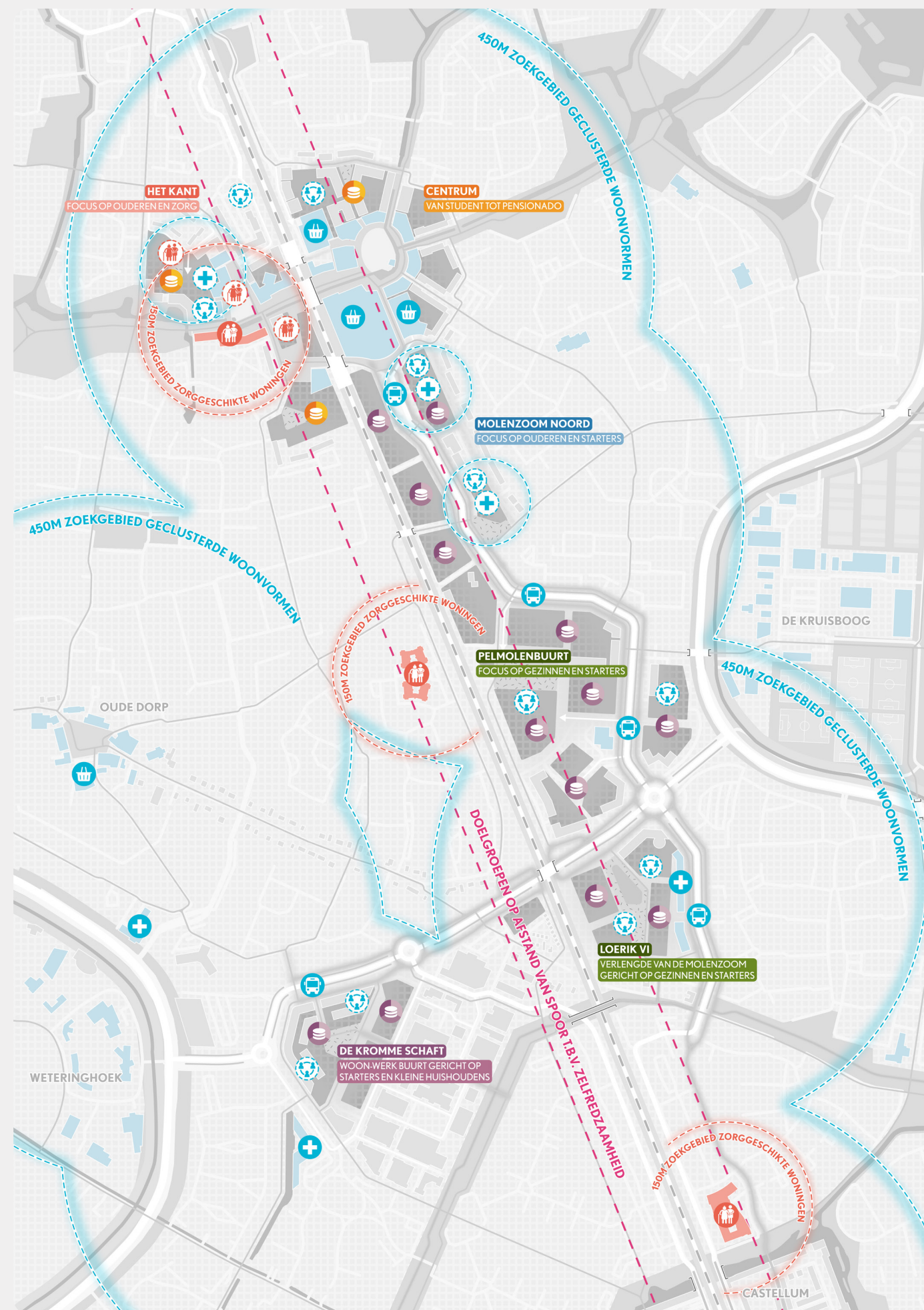
Dorps en toekomstbestendig



3. BOUWEN VOOR DE JUISTE DOELGROEP

Dorps en toekomstbestendig

- Minimaal 2.000 woningen in CMK
- 66% betaalbaar, waarvan 30% sociale huur
- Verschillende woonbuurten met een eigen karakter. Accent op verschillende doelgroepen i.c.m. nabijheid van (zorg)functies
- Mengen van woonverdeling op blokniveau versterkt het dorpse kleinschalige karakter en gemeenschapsvorming
- ca. 22% zorggeschikte en geclusterde woonvormen (ca. 150 + 300 woningen)



Themakaart wonen en doelgroepen

4. DORP IN BALANS

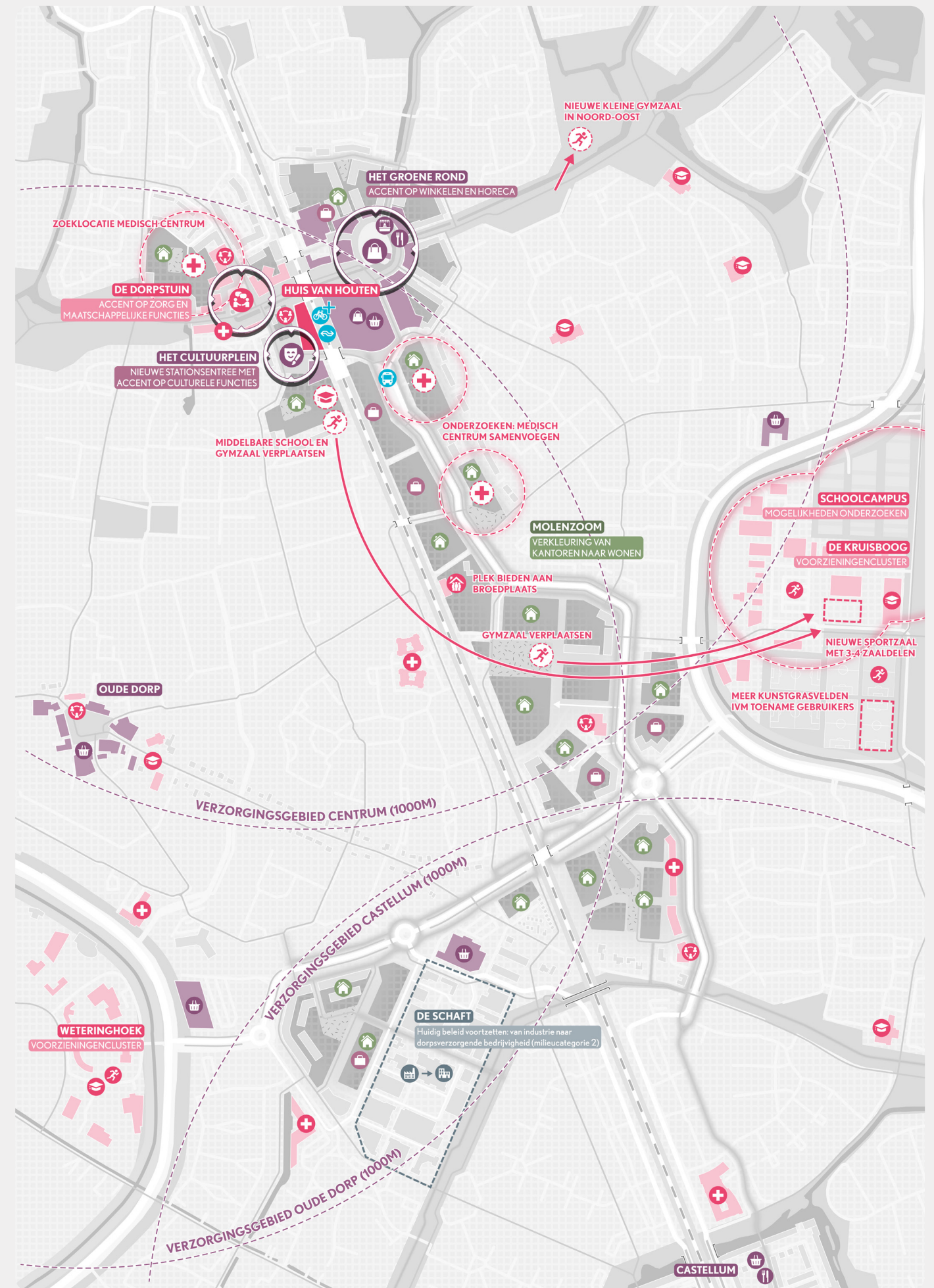
Voorzieningen groeien mee



4. DORP IN BALANS

Voorzieningen groeien mee

- Centrum: van halter naar driehoeksmodel:
 - Het Groene Rond (retail / horeca)
 - De Dorpstuin (zorg / maatschappelijk)
 - Het Cultuurplein (cultuur / stationsplein)
- Naar een compacter winkelgebied, meer ruimte voor wonen in het centrum
- Realiseren van een Huis van Houten
- Reduceren van kantooroppervlak in de Molenzoom (ongeveer 25% behoud). Behoud en uitbreiden van zorgvoorzieningen
- Een deel van de Schaft op termijn verkleuren naar gemengd werk-woon gebied. Inzetten op dorpsverzorgende bedrijvigheid
- Onderzoek verplaatsen Heemlanden College + gymzaal en gymzaal Pelmolen naar / nabij de Kruisboog om een sport- en scholencampus te vormen



Themakaart voorzieningen

WAT VIND U GOED EN WAT VERDIENT NOG AANDACHT?

Graag horen we van u welke punten u goed vindt aan de visie. Als u nog zorgen heeft, geef deze dan ook aan als punten die we mee kunnen nemen bij de uitwerking van de visie. Bent u tevreden over hoe het proces is verlopen of heeft u aanbevelingen?



Mooi!



Let op!

VERVOLG

Gebiedsvisie

- Laatste participatie bijeenkomst - 6, 7 of 8 mei
- Technische raadszitting - 13 mei
- Vaststelling gemeenteraad - 27 mei

Vervolgfase

- per ontwikkelcluster een eigen proces om tot een stedenbouwkundig plan te komen

GEBIEDSVISIE CENTRUM, MOLENZOOM EN KOPPELING

HOUTEN GROEIT GROEN,
DORPS EN DUURZAAM

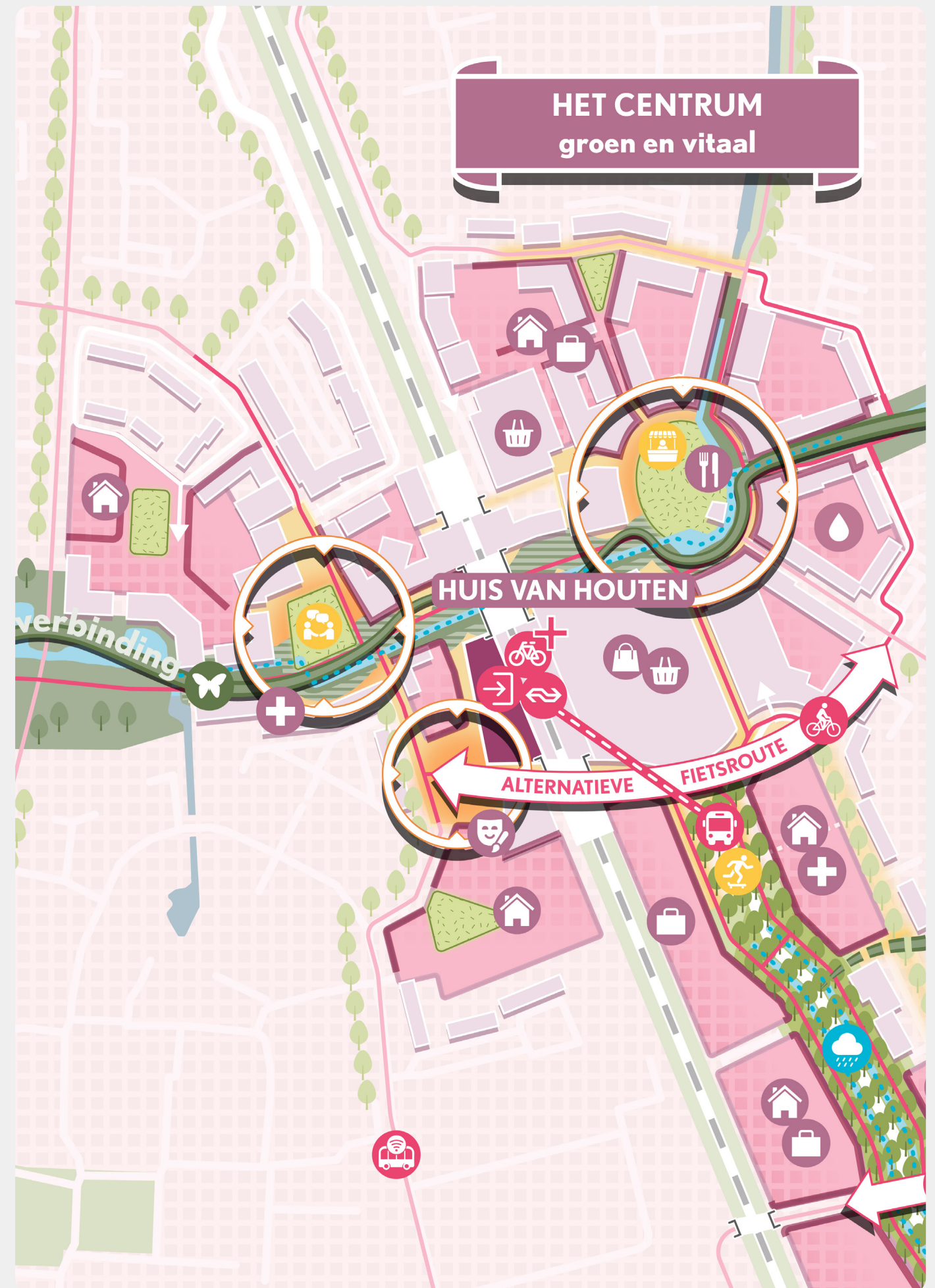
PARTICIPATIE AVOND 13 MAART

CENTRUM



CENTRUM

- Versterken van het voorzieningenniveau voor Houtenaren, zoals zorgfuncties, cultuur, horeca en de weekmarkt
- Het reduceren van winkelareaal
- Verdichting met een grotere mix van woningtypen, waardoor draagkracht voor voorzieningen toeneemt
- Herhuisvesting van maatschappelijke partners in Huis van Houten
- Vergroot de verblijfskwaliteit van het hele centrum
- Zonder vergroening geen verdichting
- Lopen en fietsen voorop, betere routes tussen bus- en treinstation en centrum
- Beter benutten van bestaande parkeervoorzieningen



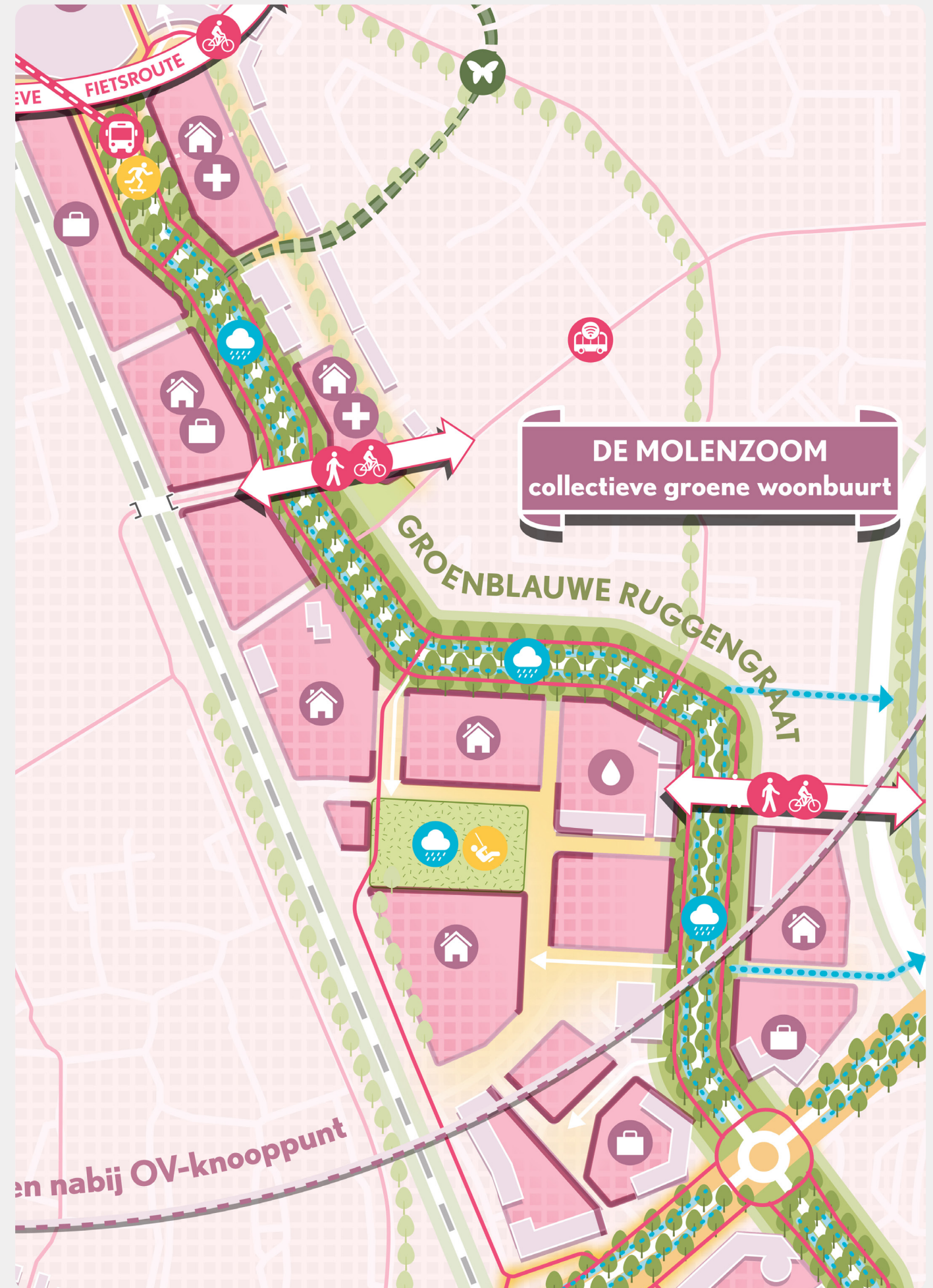
Visiekaart centrum

DE MOLENZOOM



DE MOLENZOOM

- De Molen als groenblauwe 'ruggengraat': parkeren eruit, groen en water erin
- Dorps verdichten, met mix van voorzieningen en werken
- Tegengaan van kantorenleegstand
- Meer ruimte voor fietsen en lopen, aandacht voor veiligheid en toegankelijkheid
- Ontwikkelstrategie in samenspraak met eigenaren



Visiekaart Molenzoom

DE KOPPELING



DE KOPPELING

- De Koppeling: van barrière naar verbinder
- Dorps verdichten, met ruimte om te ondernemen
- Aandacht voor leefbaarheid, klimaatbestendigheid en verkeersveiligheid
- Geleidelijke transformatie van De Schaft naar een werk-woongebied in samenwerking met eigenaren



Visiekaart Koppeling

WAT VIND U GOED EN WAT VERDIENT NOG AANDACHT?

Graag horen we van u welke punten u goed vindt aan de visie. Als u nog zorgen heeft, geef deze dan ook aan als punten die we mee kunnen nemen bij de uitwerking van de visie. Bent u tevreden over hoe het proces is verlopen of heeft u aanbevelingen?



Mooi!



Let op!

VERVOLG

Gebiedsvisie

- Laatste participatie bijeenkomst - 6, 7 of 8 mei
- Technische raadszitting - 13 mei
- Vaststelling gemeenteraad - 27 mei

Vervolgfase

- per ontwikkelcluster een eigen proces om tot een stedenbouwkundig plan te komen

GEBIEDSVISIE CENTRUM, MOLENZOOM EN KOPPELING

HOUTEN GROEIT GROEN,
DORPS EN DUURZAAM

PARTICIPATIE AVOND 13 MAART